ZÁPIS č.10

ze zasedání zastupitelstva Městyse Čachrov, konaného dne 17.3.2016 v 19.00 hodin v jídelně ZŠ a MŠ Čachrov

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů ZM, J. Kocurová omluvena
Zapisovatelka: A. Vítovcová
Ověřovatelé zápisu: V. Kollross a F. Matějka

Program :

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení
2. Projednání vydání OZV č. 1/2016
3. Revokace části usnesení č. 6/2015, týkající se pronájmu zemědělských pozemků
4. Projednání žádosti L. Schlosserové
5. Projednání žádosti o prodej bytu č.5 v Čachrově č.p.15
6. Projednání žádosti společnosti Český Real, a.s. o pronájem pozemků
7. Projednání 3 žádostí o uzavření SOBS se spol. ČEZ Distribuce a.s.
8. Projednání žádosti o uzavření SOBS se spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. Projednání zápisů finančního a kontrolního výboru a námětů předsedů těchto výborů
10. Různé
11. Diskuse
12. Usnesení, závěr

ad 1) Místostarosta zahájil zasedání, konstatoval, že ZM je usnášeníschopné, seznámil přítomné s programem, ověřovateli zápisu, zapisovatelkou – schváleno 7 hlasy. Dále seznámil přítomné s plněním usnesení z minulé schůze – částečně splněno.
Místostarosta seznámil přítomné s následující událostí: ZM Ing. V. Zahrádka použil neoprávněně na svoji žádost do Okresního archivu razítko úřadu městyse Čachrov. Bylo na něho proto podáno trestní oznámení. Policie ČR věc prošetřila, a došla k závěru, že nedošlo ke škodě, a tudíž nedošlo k trestnému činu, ani přečinu. Místostarosta přesto odmítá toto jednání, uvedl dále, že ZM Ing. V. Zahrádka také napadá účetní městyse A. Vítovcovou kvůli jejímu pracovnímu místu, a na základě tohoto jednání jej vyzval ke složení mandátu zastupitele. Dotyčný uvedl, že se ničeho nedovoleného nedopustil. Místostarosta vyzval zastupitele k vyjádření názoru. F. Matějka a D. Šedlbauer vyjádřili názor, že zneužití razítka se neslučuje s morálkou zastupitele, B. Hásnedl si myslí, že se jedná o válku dvou znesvářených stran, A. Augustinová si myslí, že vše může vyplývat z neochoty poskytovat informace, V. Kollross se nevyjádřil. Místostarosta navrhl odvolání ZM Ing. V. Zahrádky z funkce předsedy kontrolního výboru, MVDr. J. Siksta, F. Matějka a D. Šedlbauer byli pro, V. Kollross a A. Augustinová byli proti a B. Hásnedl a Ing. V. Zahrádka se zdrželi. K odvolání z funkce předsedy KV tedy nedošlo.

ad 2) Projednání vydání OZV č. 1/2016 – oproti předchozí vyhlášce dochází ke sjednocení termínů splatnosti rekreačního poplatku a poplatku z ubytovací kapacity – do 30 dnů po ukončení pololetí, schváleno 8 hlasy. ZM Ing. V. Zahrádka měl připomínku k doplnění vnitřní směrnice o časovém rozlišení,

týkající se účtování výše zmíněných poplatků, splněno. ZM B. Hásnedl navrhl ještě zrušit v OZV č.1/2016 v čl. 17 body f), i) a j). Návrh předložen až po schválení OZV č. 1/2016.

ad 3) Revokace části usnesení č.6/2015 – na minulém zasedání byly schváleny některé části usnesení, týkající se pronájmu zemědělských pozemků, a to „přihlédnutí ke kultuře pozemku a platba nájmu ke 31.3. t.r.". Tyto podmínky nemají smysl, proto starostka navrhla pro přehlednost zrušit celé usnesení – schváleno 5 hlasy, a projednat znovu podmínky při pronajímání zemědělsky využívaných pozemků. Návrh: minimální cena 2 000,- /ha/rok + roční valorizace, zákaz dalšího podnájmu, možnost bezplatné uživatelské směny, výpovědní lhůta 1 rok vždy k 30.9., při porušení podmínek nezaplacení nájmu, podnájmu dalšímu subjektu a při jiném využití, než zemědělském může být pachtýři podána výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou schválen 5 hlasy.

ad 4) Projednání žádosti L. Schlosserové o vyjádření k zamýšlené stavbě – podrobné vysvětlení podal M. Chvojka – Správa NPŠ vydala ke stavbě stanovisko, které nekoresponduje s jejich stanoviskem v Územním plánu (ÚP) městyse Čachrov, v ÚP je zřejmě chyba. ZM Ing. V. Zahrádka navrhl situaci řešit změnou ÚP, dlouhodobá záležitost. Návrh znění usnesení, že na základě stanoviska Správy NPŠ ze dne 23.10.2015 není nutno přihlížet k podmínkám uvedeným v ÚP schválen 5 hlasy.

ad 5) Projednání žádosti J. Tomanové o koupi obsazeného bytu č. 5 v č.p. 15 na Čachrově (byt obsazen M. Bejvlovou), záměr schválen v r. 2012, prodejní cena 70 % odhadní ceny – 593 173,- Kč,

Připomínka – při prodeji nemovitosti je nutný Průkaz energetické náročnosti budovy. ZM Ing. V. Zahrádka navrhl pozastavit prodej bytu až po zhotovení PEN budovy, prodej schválen 7 hlasy.

ad 6) Projednání žádosti spol. Český Real, a.s. o pronájem pozemků p.p.č. 44, 229/21 a 263/18 v k.ú. Čachrov, záměr pronájmu schválen v červnu 2015, pronájem schválen dle výše zmíněných podmínek spol. Český Real , a.s. k5 hlasy. Projednání záměru pronájmu p.p.č. 495 a 506 v k.ú. Chvalšovice odloženo.

ad 7) Projednání uzavření 3 smluv se spol. ČEZ, a to:
1) SOBS č. IV-12-0010659/VB/001, jedná se o uložení el. vedení do p.p.č. 10/4, 333/15 a 1408/1 v k.ú. Javorná na Šumavě ve prospěch stavebníka V. Matějky, schváleno 5 hlasy.
2) Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0009999/002, jedná se o prodloužení el. vedení přes p.p.č. 6/1, 13 a 357 v k.ú. Jesení ve prospěch V. Denka, schváleno 5 hlasy.
3) SOBS č. EP-12-0002658/2/VB, jedná se o přeložku vedení NN, důvodem je plánovaná přeložka cesty na Svinnou v chybějícím úseku, schváleno 5 hlasy.

ad 8) Návrh na projednání uzavření SOBS se spol. Česká telekomunikační infrastruktura, týkají se uložení optického kabelu do p.p.č. 352/4 v k.ú. Javorná na Šumavě. Platné usnesení požaduje roční nájem ve výši 70 000,- Kč. ZM pověřuje místostarostu k jednání o možnosti požadavku nájmu ve výši 60 000,- Kč/rok.

ad 9) Projednání zápisů finančního a kontrolního výboru. Místostarosta přečetl z příručky pro zastupitele body, týkající se činnosti těchto dvou výborů - pomocných orgánů zastupitelstva. ZM A. Augustinová měla připomínku k poskytování informací, mimo osobních údajů a přednesla zápisy z jednání FV s daty 26.1.2016 a 22.3.2016. Předseda KV ZM Ing. V Zahrádka přednesl zápis z jednání KV. Oba předsedové přednesli své požadavky: informace o pokácení stromů u školy v roce 2012 – schváleno 5 hlasy, poskytování informací dle zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) – schváleno 6 hlasy, zrušení nařízení ze dne 23.10.2015, č.j. 786/15 – schváleno 5 hlasy.

ad 10) Různé:

Návrh na schválení jednacího řádu finančního a kontrolního výboru – neschváleno.

Návrh na uzavření Dohody se spol. T – Mobile Czech Republic a.s. o ukončení nájemní smlouvy č. 860320 ze dne 20.1.1997 – ZM bere na vědomí.

Návrh na uzavření Smlouvy s Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti – schváleno 7 hlasy.

Návrh na revitalizaci zeleně v okolí kostela na Čachrově – pokácení stromů a provedení náhradní výsadby – schváleno 7 hlasy.

Návrh na informování občanů prostřednictvím SMS a emailů,

vyvěšování anonymizovaných zápisů do vývěsních skříněk – schváleno 7 hlasy.

Místostarosta projedná s Ing. I. Kasalickým zádržné, týkající se ČOV Javorná.

Žádost spolků Tvrz Čachrov a Čachrovská zemská dráha o příspěvek ve výši 15 000,- Kč na zajištění oslav 71. výročí osvobození Čachrova – dodatečně bude předložena smlouva na poskytnutí tohoto příspěvku a vyúčtování akce, schváleno 7 hlasy.

RZ č. 10/2015 a 1/2016 – ZM bere na vědomí.

ZM Ing. V. Zahrádka měl připomínku k položkovému rozdělení rozpočtu na rok 2016, na příští schůzi požaduje přítomnost ředitele školy a odborného lesního hospodáře.

Návrh ZM Ing. V. Zahrádky (jménem Nezávislé kandidátky Šumaváci) na příspěvek důchodcům a ženám na MD při odebírání obědů ze školní jídelny – nyní platí cizí strávníci 50,- Kč za 1 oběd, navržen příspěvek ve výši 19,- Kč, zbytek by doplácel městys, návrh neschválen. Protinávrh – K. Randák navrhl příspěvek ve výši 31,- Kč důchodcům na oběd, ať jej odebírá ve škole, nebo v restauraci, nehlasováno.

Ing. J. Ježek si stěžoval, že od 4.3.2016 má vodu ve sklepě domu č.p. 14 v Čachrově, dotaz na opravu chodníků, čištění dešťové kanalizace, kolaudaci akce „Průtah Čachrovem“, domluvena schůzka místostarosty s Ing. J. Ježkem.

ZM Ing. V. Zahrádka měl dotaz k pokácení tzv. „Masarykovy lípy“ na návsi v Chvalšovicích, kdo nařídil pokácení, požaduje informace do 25.3.2016. Místostarosta uvedl, že pokácení požadovali místní občané proto, že líp byla poškozená.

ZM Ing. V. Zahrádka se dotazoval na zrušení přechodu pro chodce u autobusové zastávky v Čachrově, místostarosta tlumočil sdělení Policie ČR, že podle současných předpisů je na tomto místě možné pouze místo k přecházení, na přechodu by byl nutný ostrůvek, na který není dostatečný prostor.

ZM Ing. V. Zahrádka požaduje nákup projektoru.

V závěru zasedání místostarosta MVDr. J. Siksta oznámil, že odstupuje ze své funkce místostarosty a zároveň skládá mandát zastupitele ZM Čachrov. Náhradníkem na místo zastupitele je Karel Randák, který mandát přijímá.

Zapsala: A.Vítovcová .....

Ověřili: V. Kollross .....

F. Matějka .....

Místostarosta MVDr. J. Siksta .....

MĚSTYS ČACHROV
Čachrov čp. 55
339 01 p. Klatovy
IČO 002 55 319
tel./fax: 376 399 838